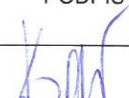


**OPINIE, UZGODNIENIA,
POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

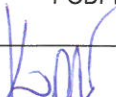
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, przebudowa budynku gospodarczego z budową instalacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowa altan parkowych, woliery dla pawli, wiaty śmietnikowej, pomostu dla łodzi na Wielkim Stawie; budowa, przebudowa i rozbudowa instalacji technicznych; odtworzenie osi widokowych, gospodarka drzewostanem, wykonanie elementów architektury zieleni; montaż rzeźb, wyposażenia parku i małej architektury; budowa ogrodzenia parkingu; budowa placów zabaw dla dzieci; remont strzelnicy z kulochwytem, budowa ścieżek i dróg parkowych w ramach zadania: "Rewitalizacja Parku w Zatoniu w ramach projektu "Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu - ETAP II"			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PARK KSIĄŻĘCY ZATONIE 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska			
KATEGORIA	III – inne niewielkie budynki VIII – inne budowle XVII – budynki gastronomii i usług			
JEDNOSTKA EWIDEN. OBRĘB EWIDEN. NR DZIAŁKI	Jednostka ewidencyjna: 086201_1, Zielona Góra Obręb ewidencyjny: 0051, m. Zielona Góra Działki nr ewid.: 302/1, 303/5, 384			
NAZWA INWESTORA ADRES	Miasto Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra			
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚCI NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Kochański upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna	10.07.2023	

Zielona Góra, 10 lipca 2023

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. 3-16
2. Pismo z dnia 09.10.2023 Nadleśnictwa Przytok w sprawie uzgodnienia projektu Parku Książęcego Zatonie str. 17-18
3. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o numerze ZN.5142.58.2023[MZG] na prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1747 – park pałacowy w Zatoniu str. 19-25

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Rozbudowa budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, przebudowa budynku gospodarczego z budową instalacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowa altan parkowych, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu dla łodzi na Wielkim Stawie; budowa, przebudowa i rozbudowa instalacji technicznych; odtworzenie osi widokowych, gospodarka drzewostanem, wykonanie elementów architektury zieleni; montaż rzeźb, wyposażenia parku i małej architektury, budowa ogrodzenia parkingu; budowa placów zabaw dla dzieci; remont strzelnicy z kulochwytem, budowa ścieżek i dróg parkowych w ramach zadania: "Rewitalizacja Parku w Zatoniu w ramach projektu "Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu - ETAP II"			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PARK KSIĄŻĘCY ZATONIE 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska			
KATEGORIA	III – inne niewielkie budynki VIII – inne budowle XVII – budynki gastronomii i usług			
JEDNOSTKA EWIDEN. OBRĘB EWIDEN. NR DZIAŁKI	Jednostka ewidencyjna: 086201_1, Zielona Góra Obręb ewidencyjny: 0051, m. Zielona Góra Działki nr ewid.: 302/1, 303/5, 384			
NAZWA INWESTORA ADRES	Miasto Zielona Góra ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra			
ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚCI NR UPR.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROW.	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Kochański upr. bud. LOIA/37/2010 spec. architektoniczna	10.07.2023	

Zielona Góra, 10 lipca 2023

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja obejmuje teren położony w Zielonej Górze na działkach nr Jednostka ewidencyjna: 086201_1, Zielona Góra, obręb ewidencyjny: 0051, m. Zielona Góra, działki nr ewid.: 302/1, 303/5, 384

ZAKRES ROBÓT

- rozbudowa budynku oranżerii z zachowaniem dotychczasowej funkcji gastronomicznej,
- zadaszenie ruin pałacu,
- odwodnieniem podłogi ruin pałacu,
- przebudowę budynku gospodarczego z budową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ogrzewania,
- budowę altany parkowej (w miejscu dawnej woliery dla ptaków egzotycznych) wraz z elementami małej architektury takimi jak: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne itp.,
- budowę altany parkowej (pawilonu parkowego) jako magazynu wyposażenia ruchomego tj. leżaków parkowych, krzeseł itp.,
- budowę woliery dla pawi,
- budowę wiaty śmietnikowej (miejsce gromadzenia odpadów stałych) w formie altany parkowej,
- pomost – przystań dla łodzi wiosłowych na Wielkim Stawie,
- przebudowa z rozbudową instalacji oświetlenia parkowego, informacyjnego, iluminacji obiektów oraz instalacji monitoringu,
- budowa instalacji nawadniania terenów zielonych,
- budowa instalacji wodociągowej do uzupełniania wody w Małym Stawie,
- odtworzenie osi widokowych na terenie parku, gospodarka drzewostanem: wycinka drzew, prześwietlenia i usunięcia nalotu młodych drzew, wycinka martwych drzew, pielęgnacja drzewostanu,
- wykonanie rabat i innych elementów architektury zieleni,
- ustawienie replik rzeźb parkowych,
- wyposażenie parku w elementy małej architektury tj.: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, słupki ograniczające, ogrodzenie elementów parkowych, wiaty piknikowe, ławy i stoły piknikowe, drogowskazy itp.
- wykonanie ogrodzenia parkingu terenowego,
- budowa trzech placów zabaw dla dzieci,
- remont zewnętrznej strzelnicy książęcej wraz z kulochwytem,
- budowa ścieżek parkowych w nawierzchni mineralnej przepuszczalnej z obrzeżem drewnianym.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

- budynek oranżerii,
- budynek zaplecza gospodarczego,
- budynek ruiny pałacu.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1. zagospodarowanie placu budowy,
2. roboty budowlano-montażowe,
3. roboty wykończeniowe,
4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
zapewnienia właściwej wentylacji,
zapewnienia łączności telefonicznej,
urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- 5. posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- 6. napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- 7. związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- 8. przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

1.2. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

9. upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
10. zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odtłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
11. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

12. elektroenergetyczne,

- 13. gazowe,
- 14. telekomunikacyjne,
- 15. ciepłownicze,
- 16. wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 17. roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- 18. teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- 19. grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- 20. wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- 21. głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- 22. w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- 23. w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

1.3. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

24. przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,

25. przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

26. przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,

27. składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

28. krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

29. pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

1.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

30. upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

31. uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań .

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

32. gogle lub przyłbice ochronne,

33. hełmy ochronne,

34. rękawice wzmocnione skórą,

35. obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

36. pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

37. potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

38. porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

39. zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,

40. osłonięte w okresie zimowym.

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,

41. szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

42. wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

43. obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

44. postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

45. udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

46. przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

47. przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

48. organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
49. dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
50. organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
51. dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

52. oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
53. wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
54. określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
55. wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
56. wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

57. zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
58. zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

59. ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

60. art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
61. ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
62. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
63. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
64. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
65. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
66. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
67. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
68. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
69. rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
70. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
71. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:


mgr inż. arch. Paweł Kochański



Zielona Góra, 09.10.2023 r.

Zn. spr. ZG.911.1.2019

(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

STUDIO 4K ARCHITEKCI

Natalia Kochańska

Łaz 15

66-003 Zabór

4karchitekci@gmail.com

Dotyczy: uzgodnienie projektu dla Parku Książęcego Zatonie

Nadleśnictwo Przytok z siedzibą w Zielonej Górze w odpowiedzi na pismo (data wpływu 09.10.2023) w sprawie uzgodnienia projektu dla Parku Książęcego Zatonie położonego na działkach: Jednostka ewidencyjna: 086201_1, Zielona Góra, Obręb ewidencyjny: 0051, m. Zielona Góra Działki nr ewid.: 302/1, 303/5, 384; pod adresem Park Książęcy Zatonie. 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska, **uzgadnia ww. projekt pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Projekt obejmuje swym zakresem: Rozbudowę budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, przebudowę budynku gospodarczego z budową instalacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowę altan parkowych, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu dla łodzi na Wielkim Stawie; budowę, przebudowę i rozbudowę instalacji technicznych; odtworzenie osi widokowych, gospodarkę drzewostanem, wykonanie elementów architektury zieleni; montaż rzeźb, wyposażenia parku i małej architektury; budowę ogrodzenia parkingu; budowę placów zabaw dla dzieci; remont strzelnicy z kulochwytem, budowę ścieżek i dróg parkowych



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



w ramach zadania: "Rewitalizacja Parku w Zatoniu w ramach projektu "Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu - ETAP II"

Z poważaniem,

Maciej Taborski

Nadleśniczy Nadleśnictwa Przytok
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Paweł Kochański, 65-735 Zielona Góra. Ul. Batorego 126a/206
2. L. Zatonie

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, 10-10-2023

ZN.5142.58.2023[MZG]

**Gmina Zielona Góra
o statusie miejskim
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 6 ust. 1 lit. c, g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.) w związku z § 12, § 13 i § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu 04.10.2023 r.) złożonego przez Gminę Zielona Góra o statusie miejskim, reprezentowaną przez Pana Pawła Kochańskiego z firmy Studio 4K Architekti z siedzibą w miejscowości Łaz, gmina Zabór

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1747 – parku pałacowym w Zatoniu położonym na działkach nr ewid. 302/1, 303/5 i 384 usytuowanych w Zielonej Górze przy ul. Zatonie-Księżnej Doroty oraz na prowadzenie robót budowlanych w pałacu i oranżerii wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 1787.

Zakres prac obejmuje, w szczególności:

- 1) rozbudowa budynku oranżerii z zachowaniem dotychczasowej funkcji gastronomicznej;
uwaga: kolorystykę ścian zewnętrznych oranżerii należy scalić z istniejącą częścią obiektu po przedstawieniu prób kolorystycznych do akceptacji LWKZ.
- 2) montaż przeszkleń w otworach okiennych i zadaszenie ruin pałacu;
uwaga: wzór przeszkleń, uchwytów i sposób ich osadzenia należy przedstawić do akceptacji LWKZ.
- 3) odwodnienie podłogi ruin pałacu;
- 4) przebudowa budynku gospodarczego z budową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ogrzewania;
- 5) budowa altany parkowej wraz z elementami małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne);
- 6) budowę altany parkowej (pawilonu) jako magazynu wyposażenia ruchomego (tj. leżaków parkowych, krzeseł);
- 7) budowę woliery dla pawi;
- 8) budowę wiaty śmietnikowej (w formie altany parkowej);
- 9) budowę pomostu na Wielkim Stawie;

- 10) przebudowa z rozbudową instalacji oświetlenia parkowego, informacyjnego, iluminacji obiektów oraz instalacji monitoringu;
uwaga: szczegółowy sposób iluminacji parku i obiektów należy przedstawić do akceptacji LWKZ.
- 11) budowa instalacji wodociągowej do uzdatnienia wody w Małym Stawie oraz instalacji nawadniania rabat i polan parkowych;
- 12) wykonanie rabat i elementów architektury zieleni;
- 13) ustawienie replik rzeźb parkowych;
- 14) wyposażenie parku w elementy małej architektury tj.: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne, słupki ograniczające, ogrodzenia elementów parkowych, ławy i stoły piknikowe, drogowskazy;
uwaga: strefę ochrony drzew - starodrzewu (czyli rzut koron) – należy pozostawić niezabudowaną elementami małej architektury.
- 15) budowa parkingu terenowego i wykonanie jego ogrodzenia
uwaga: strefę ochrony drzew - starodrzewu (czyli rzut koron) – należy pozostawić niezabudowaną podbudową i nawierzchnią parkingu.
- 16) budowa trzech placów zabaw dla dzieci;
uwaga: strefę ochrony drzew - starodrzewu (czyli rzut koron) – należy pozostawić niezabudowaną elementami placów zabaw.
- 17) budowa chodnika przy ul. Zatonie-Księżnej Doroty;
- 18) budowa murka oporowego;
- 19) remont zewnętrznej strzelnicy książęcej wraz z konserwacją kulochwyty;
- 20) budowa ścieżek parkowych w nawierzchni mineralnej przepuszczalnej z obrzeżem drewnianym (zgodnie z kolorystyką istniejących ścieżek parkowych);
- 21) usunięcie samosiewów podrostu młodych drzew, których obwód pnia nie przekracza 50 cm (mierzonych na wysokości 5 cm) w celu oczyśnienia punktów i osi widokowych oraz wnętrza parkowych;
uwaga: wszelkie prace związane z wycinką i usuwaniem drzew należy wykonać nie uszkadzając runa parkowego.
- 22) cięcia sanitarne 250 sztuk drzew (usunięcie posuszu gałęziowego);
uwaga: prace w obrębie koron drzew należy przeprowadzić zgodnie z zapisami z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336). Wszelkie zabiegi wykonywane w koronach drzew winny zostać przeprowadzone przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie pielęgnacji i chirurgii drzew, należy je wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz przy zachowaniu przepisów BHP, nie uszkadzając drzewostanu w sąsiedztwie. Ponadto informuję, że przed przystąpieniem do ww. prac należy bezwzględnie dokonywać przeglądu zieleni pod kątem obecności ewentualnych:
 - gatunków chronionych roślin, grzybów bądź zwierząt, jeżeli zostanie stwierdzone ich występowanie wówczas Strona winna wystąpić z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o zgodę na zniszczenie gatunków chronionych tzw. odstęstwo od zakazu ich niszczenia;
 - czynnych gniazd i dziupli ptasich, w przypadku występowania takowych należy postępować jak w pkt wyżej.

Powyższe prace należy wykonać zgodnie z przedstawionym projektem „Rozbudowa budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, przebudowa budynku gospodarczego z budową instalacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowa altan parkowych, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu dla łodzi na Wielkim Stawie; budowa, przebudowa i rozbudowa instalacji technicznych; odtworzenie osi widokowych, gospodarka drzewostanem, wykonanie elementów architektury zieleni; montaż rzeźb; wyposażenie parku i małej architektury; budowa ogrodzenia parkingu, budowa placów zabaw dla dzieci; remont

strzelnicy z kulochwytem; budowa ścieżek i dróg parkowych w ramach zadania: „Rewitalizacja Parku w Zatoniu w ramach projektu – Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu – etap II”. Adres obiektu: Park Książęcy w Zatoniu, 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie, ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska. Jedn. ewid. – obręb ewid.: 0051, m. Zielona Góra; działki nr ewid.: 302/1, 303/5, 384. Nazwa inwestora, adres: Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra” autorstwa Pana mgr inż. arch. Pawła Kochańskiego, Pana mgr inż. Rafała Kołodziejczyka, Pani mgr inż. Anitę Nowak, Pana mgr inż. Andrzeja Wróblewskiego, Pani mgr inż. arch. kraj. Agnieszki Kochańską, opracowany w Zielonej Górze, dnia 10 lipca 2023r.

Termin ważności pozwolenia do dnia 31.12.2026 r.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

1. Zabezpieczenie drzew i grup krzewów w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych standardów, norm, zasad i przepisów prawa.
2. Prowadzeniu stałego nadzoru terenowego - przyrodniczego w trakcie realizacji ww. prac uwzględniający w szczególności ochronę siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska oraz występowania czynnych gniazd i dziupli ptasich (w przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 51 i 52 wyżej cytowanej ustawy).
3. W związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 t.j.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.
4. **Kierowaniu pracami konserwatorskimi** (elementy do konserwacji) **przez osoby spełniające wymagania**, o których mowa w **art. 37a ust. 1 i 2** ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich (a w toku tych prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 4):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ww. ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.
6. **Kierowaniu pracami konserwatorskimi (zieleni) przez osoby spełniające wymagania**, o których mowa w **art. 37b ust. 1 i 3** ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich (a w toku tych prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 6):
 - d) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi,
 - e) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ww. ustawy,

- f) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania.
- 8. **Kierowaniu robotami budowlanymi albo pełnieniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania**, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 9. Zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac (a w toku tych prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób o których mowa w pkt 8):
 - g) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo osoby pełniącej nadzór inwestorski,
 - h) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - i) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- 10. Stosownie do § 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. (Dz. U. 2021 poz. 81) informuję, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy.
- 11. Zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
- 12. Niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 13. Prowadzeniu prac w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego.
- 14. Stosownie do § 13 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. (Dz. U. 2021 poz. 81) informuję, że na ww. prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nakłada się obowiązek dokonania odbioru końcowego wykonanych prac i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem, z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu 04.10.2023 r.) Gmina Zielona Góra o statusie miejskim (dzierzawca nieruchomości, działająca za zgodą Nadleśnictwa Przytok – zarządzającego mieniem Skarbu Państwa) reprezentowana przez Pana Pawła Kochańskiego z firmy Studio 4K Architekci z siedzibą w miejscowości Łaz, gmina Zabór wystąpiła o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1747 – parku pałacowym w Zatoniu położonym na działkach nr ewid. 302/1, 303/5 i 384 usytuowanych w Zielonej Górze przy ul. Zatonie-Księżnej Doroty. Zakres prac obejmuje w szczególności: rozbudowę budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, odwodnienie podłogi ruin pałacu, przebudowę budynku gospodarczego z budową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ogrzewania, budowę: altany parkowej, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu na Wielkim Stawie, instalacji wodociągowej i nawadniania, parkingu terenowego i jego ogrodzenia, trzech placów zabaw dla dzieci, murka oporowego, ścieżek parkowych, chodnika przy ul. Zatonie-Księżnej Doroty; przebudowę z rozbudową instalacji oświetlenia parkowego, informacyjnego, iluminacji obiektów oraz instalacji monitoringu, wykonanie rabat i elementów architektury zieleni, ustawienie replik rzeźb parkowych, remont zewnętrznej strzelnicy książęcej wraz z kulochwytem, montaż elementów małej architektury, usunięcie samosiewów podrostu młodych drzew i cięcia sanitarne 250 sztuk drzew.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, iż pałac i oranżeria w Zatoniu są wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 1787, a park pałacowy jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 1747. W myśl art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, g oraz art. 7 p. 1 ustawy

z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej bez względu na jej stan zachowania. Wg art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich, robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Ochrona parków zabytkowych wiąże się z koniecznością reagowania na zmieniające się uwarunkowania przestrzenne, potrzeby użytkowników niejednokrotnie kolidujące z wizją utrzymania obiektu czystego stylistycznie, zwłaszcza w kwestii rozwiązań technicznych, czy akceptacji nowych form aktywności i oczekiwań nowego użytkownika. Istniejące współcześnie parki zabytkowe to zwykle obiekty o dużej wartości historycznej. Przekształcone w otwarte obiekty publiczne dawne założenia pałacowo-parkowe wpisały się w krajobraz miejski, stanowiąc miejsca o ogromnych wartościach przyrodniczych i kulturowych. Utrzymanie i przywrócenie ich właściwego stanu oraz pozycji w przestrzeni miejskiej jest logiczną koniecznością, zwłaszcza na obszarach ważnych funkcjonalnie i atrakcyjnych wizualnie.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż planowana inwestycja zakłada odnowę, rewitalizację wschodniej części parku pałacowego w Zatoniu (wraz z rozbudową zachodniej części założenia parkowego), przywrócenie dawnego układu kompozycyjnego, dostosowanie jego przestrzeni i elementów zagospodarowania terenu do charakteru miejsca oraz do potrzeb obecnych użytkowników. Przedmiotowe działania zakładają w szczególności: rozbudowę budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, odwodnienie podłogi ruin pałacu, przebudowę budynku gospodarczego z budową instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz ogrzewania, budowę: altany parkowej, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu na Wielkim Stawie, instalacji wodociągowej i nawadniania, parkingu terenowego i jego ogrodzenia, trzech placów zabaw dla dzieci, murka oporowego, ścieżek parkowych, chodnika przy ul. Zatonie-Księżnej Doroty; przebudowę z rozbudową instalacji oświetlenia parkowego, informacyjnego, iluminacji obiektów oraz instalacji monitoringu, wykonanie rabat i elementów architektury zieleni, ustawienie replik rzeźb parkowych, remont zewnętrznej strzelnicy książęcej wraz z kulochwytem, montaż elementów małej architektury, usunięcie samosiewów podrostu młodych drzew i cięcia sanitarne 250 sztuk drzew.

Usunięcie wymienionego w projekcie młodego samosiewu drzew ma na celu ograniczenie zdolności odrastania gatunków ekspansywnych, a także bieżącą pielęgnację oraz utrzymanie historycznej kompozycji parku. Samosiew drzew rośnie w dużym zagęszczeniu. Starodrzew otoczony ww. młodym porostem drzew ulega powolnemu zagłuszeniu, co wpływa niekorzystnie na kondycję fitosanitarną soliterowych, historycznie komponowanych drzew. Ponadto z uwagi na zakres przedsięwzięcia, który ogranicza się do robót montażowych i budowlano-ziemnych oraz prac konserwatorskich w drzewostanie parkowym, a także wycinki młodego podrostu-samosiewu drzew, inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek i nie będzie szkodliwie oddziaływać na chronione wartości parku pałacowego w Zatoniu. Tym samym z uwagi na powyższe nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania ww. przedsięwzięcia w określonym zakresie przedstawionym w dokumentacji projektowej.

W niniejszej decyzji wprowadzono następujące warunki, m.in. prowadzenia stałego nadzoru terenowego - przyrodniczego w trakcie realizacji ww. prac uwzględniający w szczególności ochronę siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych oraz występowanie czynnych gniazd i dziupli ptasich. Do wprowadzenia ww. warunku upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. przepisy ustawy o ochronie przyrody i rozporządzeń Ministra Środowiska dotyczące ochrony dziko występujących roślin, grzybów i w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ponadto wprowadzono warunek prowadzenia badań archeologicznych przy wykonywaniu prac ziemnych na terenie ww.

nieruchomości, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Wynika on z konieczności ochrony warstw kulturowych, a tym samym zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do zniszczenia zabytków mogących znajdować się na terenie objętym zamierzeniem.

Reasumując, projektowane elementy zagospodarowania terenu parku nie wpływają negatywnie na historyczną kompozycję zabytkowego parku w Zatoniu. Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań konserwatorskich dla realizacji ww. zamierzenia określonego w sentencji niniejszej decyzji zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c, g, art. 7 pkt 1, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. jw.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- 1) Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Strona nabywa prawo do usunięcia drzew i krzewów dopiero gdy posiada prawomocne dwa pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów, jedno wydane na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.), z kolei drugie udzielone na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1336).
- 2) Przed przystąpieniem do przedmiotowych prac należy bezwzględnie dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności siedlisk i stanowisk zwierząt, roślin i grzybów chronionych na podstawie rozporządzeń Ministra Środowiska oraz występowania czynnych gniazd i dziupli ptasich (w przypadku występowania takowych należy postępować zgodnie z zapisami w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody /Dz. U. jw./).
- 3) Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. jw.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
- 4) Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny.
- 5) Wszelkie zmiany technologii zatwierdzonej niniejszym pozwoleniem wymagają pisemnej akceptacji wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 6) Zgodnie z art. 88 ust. 1 w powiązaniu z art. 90 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. jw.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza karę pieniężną za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia, bez zgody posiadacza nieruchomości, zniszczenie drzewa lub krzewu, uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa. Jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty, czynności, o których mowa w ust. 1 wykonuje marszałek województwa.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia - chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinis-Kopeć

✓ **Otrzymuje:**

1. Strona na adres pełnomocnika: Pan Paweł Kochański, ul. Stefana Batorego 126A, p. 206; 65-735 Zielona Góra

Załączniki po 1 egz. dokumentacji projektowej: „Rozbudowa budynku oranżerii, zadaszenie ruin pałacu, przebudowa budynku gospodarczego z budową instalacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, budowa altan parkowych, woliery dla pawi, wiaty śmietnikowej, pomostu dla łodzi na Wielkim Stawie; budowa, przebudowa i rozbudowa instalacji technicznych; odtworzenie osi widokowych, gospodarka drzewostanem, wykonanie elementów architektury zieleni; montaż rzeźb; wyposażenie parku i małej architektury; budowa ogrodzenia parkingu, budowa placów zabaw dla dzieci; remont strzelnicy z kulochwytem; budowa ścieżek i dróg parkowych w ramach zadania: „Rewitalizacja Parku w Zatoniu w ramach projektu – Zachowanie i wykorzystanie historycznych krajobrazów parkowych w Branitz i Zatoniu – etap II”. Adres obiektu: Park Książęcy w Zatoniu, 66-004 Zielona Góra, Sołectwo Zatonie, ul. Zatonie – Księżnej Doroty, Zatonie – Zielonogórska. Jedn. ewid. – obręb ewid.: 0051, m. Zielona Góra; działki nr ewid.: 302/1, 303/5, 384. Nazwa inwestora, adres: Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra” autorstwa Pana mgr inż. arch. Pawła Kochańskiego, Pana mgr inż. Rafała Kołodziejczyka, Pani mgr inż. Anitę Nowak, Pana mgr inż. Andrzeja Wróblewskiego, Pani mgr inż. arch. kraj. Agnieszkę Kochańską, opracowany w Zielonej Górze, dnia 10 lipca 2023r. oznaczony znakiem pisma i opieczetowany stanowi jego integralną część.

2. Nadleśnictwo Przytok, ul. Kazimierza Wielkiego 24a, 65-950 Zielona Góra (epuap)

a/a, 10008/D. 36.1.1 i 11 (LPaI)

